

YOZGAT İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez İlçesi Mutafoğlu 2. Mıntika Mahallesi 25 ada 282 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Kadınlar Aquapark Spor Kompleksi tesisleri ile İlimiz Saraykent İlçesi Saray Mahallesi 212 ada 106 parsel numarasında bulunan Saraykent Termal Otel Tesisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi uyarınca "**Kapalı Teklif Usulü**" ile kiralanacaktır.

1- İhaleye çıkartılan taşınmazların muhammen bedeli geçici teminatı, ihale günü ve saati aşağıya çıkarılmıştır.

KAPALI TEKLİF USULÜ İLE İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL/İLÇE KÖY	NİTELİĞİ	ADA PARSI	AYLIK MUH. BEDEL	ON YILLIK MUH. BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (On yıllık kira Bedelinin % 3 ü)	İHALE GÜN VE SAATİ
1	YOZGAT SARAYKENT SARAY MAH.	SARAYKENT TERMAL OTEL	212/106	158.000,00 TL	18.960.000,00 TL	570.000,00 TL	10/09/2024 10:30
2	YOZGAT MERKEZ MUTAFOĞLU 2. MINTIKA MAH.	AQUAPARK SPOR KOMPLEKSİ	25/282	63.000,00 TL	7.560.000,00 TL	230.000,00 TL	10/09/2024 14:00

- 2- Söz konusu taşınmazların kiralama ihalesi Yozgat İl Özel İdaresi Hizmet Binasındaki İl Encümeni toplantı salonunda İl Encümeninince yapılacaktır.
- 3- İhale ve kiralamadan doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları, sözleşme gideri ile bilimüm tüm giderler ihale üzerinde kalan tarafından ödenecektir.
- 4- İhale ilanı ve şartnamelerde belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı Kanunu hükümleri uygulanır.
- 5- Yozgat İl Özel İdaresi İl Encümeni 2886 Sayılı Kanununun 29. Maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde yetkilidir.

6- İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENİLEN BELGELER

- a) Gerçek kişiler için;
-İkametgah Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden alınacak)
-T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdanı fotokopisi
- Noter Tasdikli imza beyannamesi
- b) Tüzel kişi olması halinde Ticaret Odasından veya Esnaf Odalarından alacağı Kayıt Belgesi (2024 yılı içerisinde alınmış olacaktır.)
- Tüzel kişinin şirket olması durumunda Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmış sözleşmesi,
- Tüzel Kişi adına ihaleye girmeye yetkili olduklarına dair tüzel kişinin yetkili karar organlarından alınan yetki belgesi,
- İmza sirküleri,
- Yukarıda b) bendinde istenilen belgeler aslı olacak veya noter tasdikli olacak.
- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına bu işle ilgili olduğu açıkça belirtilen noter tasdikli vekâletname ve katılan kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- ç) Gerçek veya tüzel kişilerin ihaleye ortak girişim halinde katılmaları durumunda noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı, ihalede ortakları temsil edecek pilot ortağın adı, ihalesine girilecek olan İdare taşınmazının parsel numarası, tapu devir işlemi bitene kadar ortakların ortaklıktan ayrılamayacağına ilişkin beyanları ve ortakların hisse oranlarını belirtir şekilde imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
Ayrıca her bir ortak için ortakların gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre (a) ve (b) fıkrasında istenilen belgeler,
- d) 2886 Sayılı D.İ.K . 'unda kapalı teklif usulü ihalelerde belirtilen tahmin edilen 10 (on) yıllık kira bedelinin % 3 oranında, geçici teminatı TC Vakıflar Bankası Yozgat Merkez Şubesine Yozgat İl Özel İdaresi adına geçici hesaba yatırılacak olup, geçici teminatın yatırıldığına dair, banka dekontu aslı veya banka teminat mektubu, (Nakit olarak yatırılacak Geçici Teminat bedelleri **İL Özel İdaresine ait VAKIFLAR BANKASI TR 3600 0150 0158 007293643179 hesabına yatırılacaktır.**)

- f) Kapalı Tekli Usulü İhalelerde; İhalesine girilecek taşınmaza ait her sayfası ayrı ayrı imzalanmış ihale dokümanı ve ihale dokümanının satın alındığını gösterir makbuz,
- g) İhale şartnamesi ekinde olan teklif mektubu,
- h) 2886 sayılı D.İ.K esaslarına göre yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı ile irtibat için telefon numarası varsa faks numarası ve elektronik posta adresini belirtir beyanı (İdareden alınacaktır).
- 7-Taşınmaza ait ihale dokümanı mesai saatleri içerisinde İl Özel İdaresi Emlak İstimlâk Müdürlüğü ile Encümen Müdürlüğünde görülebilir. Ancak ihaleye girebilmek için ihale dokümanının satın alınması şarttır.

8- Kapalı Teklif Usulü ihalelerde, Taşınmazın ihalesine katılmak isteyen istekli ilanda istenen belgeleri bir zarf içerisine koyacak, zarfın üzerine isteklinin ad, soyad, adres ve telefonu, şirket ise şirket bilgilerini ve ihaleye girilecek olan taşınmaz bilgilerini yazacaktır.

- a) Kapalı Teklif Usulü ihalelerde, istekliler ihale şartnamesinde örneği bulunan teklif mektubunu doldurduktan sonra imzalayarak zarf üzerine isteklinin ad, soyad, adres ve telefonunu, şirket ise şirket bilgilerini ve ihalesine girilecek taşınmaz bilgilerini yazacaktır. Daha sonra yine zarf üzerine “TEKLİF MEKTUBUDUR” ibaresi yazarak ilanda istenilen belgelerin konulduğu dış zarf içerisine koyacak ve ihalesine girilecek taşınmazın ihale gün ve saatine kadar imza karşılığında Yozgat İl Özel İdaresi Hizmet binasındaki İl Encümen Başkanlığına teslim edeceklerdir.
- b) Kapalı Teklif Usulü ihalelerde, İstekliler yukarıda istenilen belgelerin konulduğu dış zarf ile teklif mektubu zarfını imzalayacak veya kaşeleyecektir.
- 9- Kapalı Teklif Usulü ihalelerde, posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İl Encümen Başkanlığı'na ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeden İdare sorumlu değildir. Fax, telgraf ve internet üzerinden yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

DİĞER HUSUSLAR

10- Saraykent Termal Otel Tesisinin kiralama ihalesini alan istekli, sözleşmenin imzalandığı tarihten başlamak üzere 2 yıl içerisinde İdarece belirlenecek şartlar doğrultusunda tesis alanına en az 10 (on) adet Bungalov Evi yapacaktır.

İlan olunur.